



Determinazione n. 6 del 16/02/2023

L'UFFICIO PROPONENTE \_\_\_\_\_  
*Firma leggibile*

Pescara, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(fase dell'affidamento)

Dott. Benino Di Monte

Pescara 10.01.2022

IL RESPONSABILE  
UFFICIO GARE ED ESECUZIONE E CONTROLLO DEL CONTRATTO  
Dott. Ing. Dino Centorame

Pescara, \_\_\_\_\_

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL PRESENTE ATTO E SE NE RILEVA L'IMPEGNO FINANZIARIO:

**1200 - 1300**

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
Dott.ssa Rita Verzulli

Pescara 11/01/2023

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Marco Santedicola

Pescara \_\_\_\_\_

NOTE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETI IDRICHE POT-DIS-01  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETI FOGN. FOGG408

A.C.A. S.p.A. in House Providing – Società per azioni a totale capitale pubblico  
Via Maestri del Lavoro d'Italia n. 81 – 65125 Pescara

Tel. 085/41781 – Fax 085/4156113 – P. IVA 01318460688 – C.F. 91015370686 – C.C.I.A.A. di Pescara n. 55010/97

DETERMINAZIONE n. 6 del 16/02/2023

OGGETTO: **RTI SATO SRL**  
Procedura aperta telematica per l'appalto relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria reti interne comuni zona Nord (Lotto 1), zona Centro (Lotto 2), zona Sud 1 (Lotto 3), zona Sud 2 (Lotto 4), zona Litoranea (Lotto 5) e **zona Metropolitana (Lotto 6)**  
  
Zona Nord (Lotto 1) CIG 9455887CCB – CUP C18B22000300005  
Zona Centro (Lotto 2) CIG 9455966DFC – CUP C18B22000310005  
Zona Sud 1 (Lotto 3) CIG 9455993447 – CUP C28B22000400005  
Zona Sud 2 (Lotto 4) CIG 94560080A9 – CUP C48B22000270005  
Zona Litoranea (Lotto 5) CIG 9456020A8D – CUP C48B22000280005  
**Zona Metropolitana (Lotto 6) CIG 9456027057 – CUP C98B22001330005**  
  
**Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione LOTTO 6 – ZONA METROPOLITANA**

TIPOLOGIA (Investimento o Costo d'esercizio)	ESECUTORE	CIG/CUP	DATA INIZIO ATTIVITA'	DATA FINE ATTIVITA'	CODICE BUDGET
Cs/Inv					1200
PERIODICITA' FATTURAZIONE	CONTRIBUTO IN CONTO DEDICATO IMPIANTO ENTE EROGATORE		IBAN CONTO DEDICATO	ATTIVITA' COMPARTO UMBUNDLING	IMPORTO AL NETTO DI IVA
S.A.L.					€ 1.796.500,00

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Marco Santedicola

**Visto** il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24/2020 ed in particolare il punto 5) relativo all'attribuzione delle competenze di cui all'art. 20 dello statuto;

**Premesso** che con Determina n. 484 in data 28.10.2022 veniva indetta la procedura di gara di cui in oggetto;

**Dato atto** che con determina n. 499 in data 04.11.2022 veniva disposta una rettifica del provvedimento di cui sopra;

**Preso atto** del quadro economico pre-gara relativo al lotto 6 (zona metropolitana):

A1	MANUTENZIONE ORDINARIA	€	900.000,00
A2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	1.700.000,00
A1+A2	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>2.600.000,00</b>
A3	ONERI SULLA SICUREZZA	€	80.500,00
A4	SOMME A DISPOSIZIONE	€	408.000,00
A1+A2+A3+A4	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>3.088.500,00</b>

Visti i verbali n. 1 in data 30/11/2022, n. 2 in data 01/12/2022, n. 3 in data 02/12/2022 e n. 4 in data 21/12/2022;

**Preso atto** del verbale di congruità della manodopera dell'operatore economico primo classificato (ATI SATO SRL.) Prot. n. 554 del 09.01.2023;

**Atteso**, pertanto, che occorre aggiudicare l'appalto al concorrente **RTI SATO SRL** con sede in Ascoli Piceno (AP) alla via del Bozzolo n. 3, C.F. e P.Iva 00743190449, per un importo contrattuale di € 1.796.500,00, di cui € 1.716.000,00 per la lavori al netto del ribasso d'asta pari al 34,00% ed € 80.500,00 quali oneri sulla sicurezza, oltre Iva Split payment come per legge;

**Preso atto** del quadro economico post-gara:

A1	MANUTENZIONE ORDINARIA	€	594.000,00
A2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	1.122.000,00
A1+A2	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>1.716.000,00</b>
A3	ONERI SULLA SICUREZZA	€	80.500,00
A4	SOMME A DISPOSIZIONE	€	408.000,00
A5	ECONOMIE D'ASTA	€	884.000,00
A1+A2+A3+A4+A5	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>3.088.500,00</b>

**Ravvisata** la necessità di approvare i verbali di gara prima richiamati e procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione dell'appalto in questione;

**Ritenuto** necessario nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale responsabile del procedimento della fase dell'esecuzione l'Ing. Lorenzo Livello;

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori è il Geom. Mario D'Aurizio, giusta determina di nomina n. 466 in data 17.10.2022;

**Considerato** che la presente determinazione produrrà i suoi effetti ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, solo dopo la verifica dei requisiti autocertificati e fatto salvo i poteri di autotutela consentiti dall'art. 32, comma 8 del medesimo decreto legislativo prima richiamato;

#### DETERMINA

- 1. di considerare** le premesse parte inscindibile e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare** i verbali n. 1 in data 30/11/2022, n. 2 in data 01/12/2022, n. 3 in data 02/12/2022 e n. 4 in data 21/12/2022;
- 3. di prendere atto** del verbale di verifica del costo della manodopera Prot. n. 554 in data 09.01.2023;
- di aggiudicare** l'appalto in favore dell'operatore economico **RTI SATO SRL** con sede in Ascoli Piceno (AP) alla via del Bozzolo n. 3, C.F. e P.Iva 00743190449, per un importo contrattuale di € 1.796.500,00, di cui € 1.716.000,00 per la lavori al netto del ribasso d'asta pari al 34,00% ed € 80.500,00 quali oneri sulla sicurezza, oltre Iva Split payment come per legge;
- 4. di individuare** quale secondo classificato l'operatore economico ALMA C.I.S. SRL;
- 5. di nominare** ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale responsabile del procedimento della fase dell'esecuzione l'Ing. Lorenzo Livello;
- 6. di confermare** il Geom. Mario D'Aurizio quale Direttore dei Lavori, giusta determina di nomina n. 466 in data 17.10.2022;
- 7. di dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti auto certificati dell'aggiudicatario e fatto salvo i poteri di autotutela previsti;
- 8. di disporre** la comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

- 9. di informare** l'ufficio contratti societario, al fine di avviare la procedura propedeutica alla stipula del contratto, l'estensore del presente provvedimento, l'UGC, l'ufficio preposto al controllo di gestione, le direzioni generale, tecnica e finanziaria.

a.c.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Santedicola

## A.C.A. Spa in house providing

### VERBALE DI GARA N. 1 IN DATA 30.11.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 6 (ZONA METROPOLITANA) CIG9456020A8D**

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 10:56, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe, nominata con determina n. 524 del 25.11.2022.

La commissione è così composta:

- **PRESIDENTE:** Arch. Fabrizio Trisi
- **COMMISSARIO:** Arch. Piergiorgio Pardi
- **COMMISSARIO:** Geol. Fausto Di Francesco

Il **segretario verbalizzante** Dott. Antonio Croce individuato nel medesimo provvedimento sopra riportato.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal A.C.A. Spa in house providing.

Preliminarmente si dà atto che la procedura di gara è aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e che è stata adottata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 sempre dello stesso decreto.

A questo punto Il Presidente per il tramite del segretario Dott. Antonio Croce, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche constatata e fa constatare che solo n. 2 operatori economici hanno inviato la documentazione tecnica e sono qui riportati:


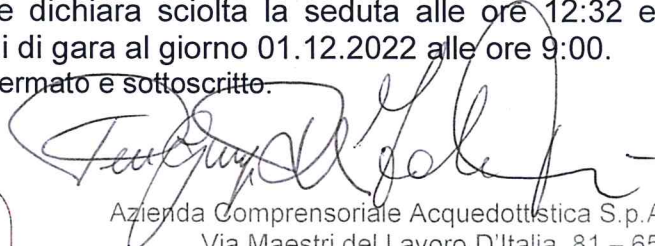
- **RTI SATO SRL**
- **ALMA C.I.S. SRL**

Il Presidente rileva che gli operatori economici hanno trasmesso:

- **RTI SATO SRL** n. 6 file di cui:  
all. n. 1 pag. 11, all. n. 2 pag. 4, all. n. 3 pag. 14, all. n. 4 pag. 5, all. n. 5 pag. 2 e relazione pag. 25;
- **ALMA C.I.S. SRL** n. 13 file di cui:  
all. n. 1 pag. 68, all. n. 2 pag. 17, all. n. 3 pag. 34, all. n. 4 pag. 44, all. n. 5 pag. 7, all. n. 6 pag. 353, all. n. 7 pag. 8, all. n. 8 pag. 10, all. n. 9 B1 pag. 45, all. n. 10 B2 pag. 120, all. n. 11 B3 pag. 32, all. n. 12 C1 pag. 2 e relazione pag 29.

La commissione inizia le operazioni di gara e dopo un'attenta lettura dei documenti il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 12:32 e rinvia per il proseguimento delle operazioni di gara al giorno 01.12.2022 alle ore 9:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



LOTTO 6

O.E. RTI SATO SRL

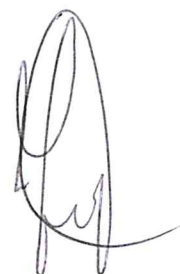
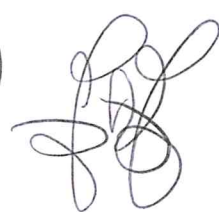
		VALORE	MEDIA
A1	COMM	0,7	
	COMM	0,7	
	PRES	0,7	0,7
	TOTALE	2,1	
A2	COMM	0,8	
	COMM	0,8	
	PRES	0,8	0,8
	TOTALE	2,4	
A3	COMM	0,8	
	COMM	0,7	
	PRES	0,7	0,733
	TOTALE	2,2	
A4	COMM	0,8	
	COMM	0,8	
	PRES	0,8	0,8
	TOTALE	2,4	
A5	COMM	0,8	
	COMM	0,7	
	PRES	0,8	0,766
	TOTALE	2,3	
A6	COMM	0,8	
	COMM	0,8	
	PRES	0,8	0,8
	TOTALE	2,4	
A7	COMM	0,8	
	COMM	0,8	
	PRES	0,7	0,766
	TOTALE	2,3	
A8	COMM	1	
	COMM	0,9	
	PRES	0,9	0,933
	TOTALE	2,8	

The bottom of the page features three handwritten signatures in black ink. The signature on the left is the largest and most stylized, with a large loop. The middle signature is smaller and more compact. The signature on the right is also smaller and appears to be a different style. There are no stamps or other markings present.

LOTTO 6

O.E. RTI SATO SRL


		VALORE	MEDIA
B1	COMM	1	
	COMM	1	
	PRES	0,9	0,966
	TOTALE	2,9	
B2	COMM	0,9	
	COMM	0,9	
	PRES	0,8	0,866
	TOTALE	2,6	
B3	COMM	0,8	
	COMM	0,8	
	PRES	0,8	0,8
	TOTALE	2,4	
C1	COMM	1	
	COMM	1	
	PRES	0,8	0,933
	TOTALE	2,8	



LOTTO 6

O.E. ALMA C.I.S. SRL

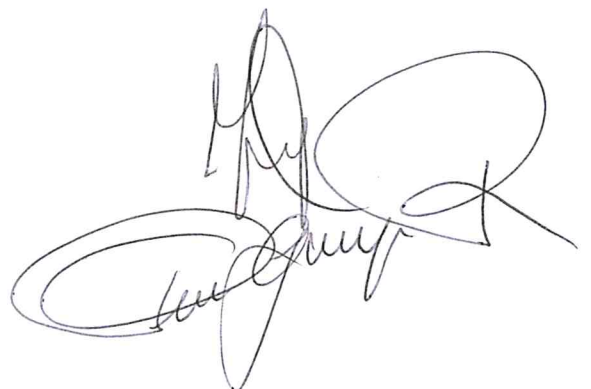
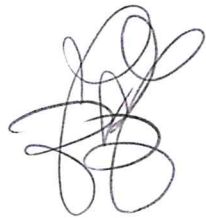
		VALORE	MEDIA
A1	COMM	0,9	0,9
	COMM	0,9	
	PRES	0,9	
	TOTALE	2,7	
A2	COMM	0,6	0,666
	COMM	0,6	
	PRES	0,8	
	TOTALE	2	
A3	COMM	0,4	0,466
	COMM	0,5	
	PRES	0,5	
	TOTALE	1,4	
A4	COMM	0,7	0,733
	COMM	0,8	
	PRES	0,7	
	TOTALE	2,2	
A5	COMM	0,9	0,833
	COMM	0,8	
	PRES	0,8	
	TOTALE	2,5	
A6	COMM	0,8	0,766
	COMM	0,7	
	PRES	0,8	
	TOTALE	2,3	
A7	COMM	0,8	0,733
	COMM	0,8	
	PRES	0,6	
	TOTALE	2,2	
A8	COMM	1	0,933
	COMM	0,9	
	PRES	0,9	
	TOTALE	2,8	



LOTTO 6

O.E. ALMA C.I.S. SRL

		VALORE	MEDIA
B1	COMM	0,7	
	COMM	0,6	
	PRES	0,7	0,666
	TOTALE	2	
B2	COMM	0,8	
	COMM	0,8	
	PRES	0,7	0,766
	TOTALE	2,3	
B3	COMM	0,8	
	COMM	0,8	
	PRES	0,8	0,8
	TOTALE	2,4	
C1	COMM	0,7	
	COMM	0,7	
	PRES	0,6	0,666
	TOTALE	2	



# MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI INTERNE COMUNI ZONA NORD, CENTRO, SUD 1, SUD 2, LITORANEA E METROPOLITANA

CIG: 9456027057 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE -  
LOTTO 6 (ZONA METROPOLITANA)

1 - 00743190449 - SATO S.R.L.

#	Criterio	Punteggio
1	A1) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione (Saranno valutate tutte le qualifiche, i titoli e le esperienze professionali maturate dal Direttore Tecnico e dallo Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione)	0.7 / 2
2	A2) Sede Operativa (Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti della sede operativa che l'appaltatore intende allestire e rendere disponibile nel territorio oggetto dell'appalto: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dimensioni uffici espressa in mq;</li> <li>• dimensioni dei locali adibiti a magazzino espressa in mq;</li> <li>• dimensioni delle aree adibite al ricovero degli automezzi e delle attrezzature aziendali espressa in mq;</li> <li>• caratteristiche tecniche delle dotazioni strumentali ed informatiche della sede;</li> </ul>	0.8 / 2
3	A3 ) Magazzino e materiali (Saranno oggetto di valutazione le seguenti caratteristiche del magazzino che il concorrente è obbligato ad allestire e rendere disponibile nello svolgimento dell'appalto: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la quantità e la qualità dei materiali disponibili a magazzino e funzionali alla esecuzione delle opere previste in appalto;</li> <li>• l'ubicazione strategica del magazzino in relazione al territorio oggetto dell'appalto;</li> <li>• la procedura di gestione del magazzino.</li> </ul>	0.733 / 4
4	A4 ) Attrezzatura, automezzi e mezzi d'opera strumentali all'appalto e alla specificità del territorio (Saranno oggetto di valutazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>• il numero le caratteristiche tecniche delle attrezzature necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto;</li> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche degli automezzi necessari per l'esecuzione degli interventi che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto;</li> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto.</li> </ul>	0.8 / 5
5	A5 ) Dotazione minima in termini di Attrezzatura, mezzi d'opera e materiali in dotazione alle singole squadre operative (Saranno oggetto di valutazione le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire e rendere disponibili per tutte le squadre operative impegnate nell'esecuzione degli interventi previsti in appalto del C.S.A ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche delle attrezzature che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative;</li> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative;</li> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche dei materiali che saranno resi disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative.</li> </ul>	0.766 / 5
6	A6) Qualificazioni professionali del personale specializzato (Saranno valutate le professionalità del personale specializzato che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste) <ul style="list-style-type: none"> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 9606-1 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di tre punti;</li> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 14731 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di due punti;</li> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 9737 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di tre punti;</li> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 1076 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di due punti;</li> <li>- per ogni dipendente in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di qualificazione a svolgere attività lavorativa in ambiente confinato o potenzialmente inquinato come disposto dal D.P.R. n. 177 del 14 settembre 2011, verrà attribuito un punto fino ad un massimo di due punti.</li> </ul>	0.8 / 10
7	A7) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa Sarà valutata: <ul style="list-style-type: none"> <li>• la struttura tecnica operativa e la relativa organizzazione che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto;</li> <li>• il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto;</li> <li>• il numero minimo di squadre operative che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto</li> <li>• risorse umane eventualmente da poter dedicare alla risoluzione di particolari emergenze;</li> </ul>	0.766 / 8



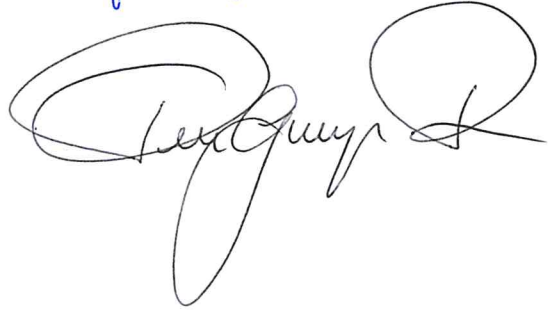
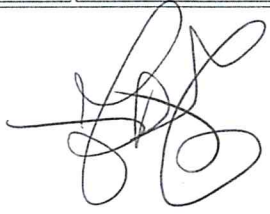
#	Criterio	Punteggio
8	A8) Esperienza Per ogni 400.000 euro di fatturato specifico (manutenzione reti interne di condotte idriche e fognanti) svolto contestualmente al servizio di reperibilità h24, riferito agli esercizi 2020/2021, verrà attribuito un punto fino ad un massimo di dodici punti	0.933 / 12
9	B1 ) Gestione degli interventi di riparazione e pronto intervento Saranno oggetto di valutazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per il rispetto della tempistica prevista nel CSA per gli interventi di riparazione e pronto intervento;</li> <li>la programmazione, gestione e qualità degli interventi di primo e secondo ripristino delle pavimentazioni stradali.</li> </ul>	0.966 / 7
10	B2) Gestione degli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e riqualificazione degli impianti, dei manufatti e ripristino della pavimentazione stradale. Saranno oggetto di valutazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per la gestione degli interventi di manutenzione, riparazione e riqualificazione e/o potenziamento delle reti idriche;</li> <li>le procedure adottate per il rilievo e la restituzione degli elaborati as-built (*) relative alle opere realizzate a seguito di interventi di riqualificazione e/o potenziamento necessarie per l'aggiornamento del sistema informativo di ACA S.p.A.</li> </ul> <p>(*) Per disegni "as-built", sono da intendersi i disegni finali che andranno a costituire l'archivio del contratto e che dovranno essere consegnati ad ACA per la corretta attuazione degli interventi di manutenzione o di emergenza. Il gestore dell'opera, inoltre, potrebbe doverli produrre o modificare per documentare difformità rilevate successivamente o modifiche introdotte durante la manutenzione.</p>	0.866 / 7
11	B3 ) Gestione dei cantieri temporanei e mobili per la prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi. Saranno oggetto di valutazione in relazione alle diverse tipologie di intervento: <ul style="list-style-type: none"> <li>le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;</li> <li>le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi determinati dai guasti segnalati sulle reti ed affidati all'impresa e dai conseguenti interventi che l'appaltatore si impegna ad eseguire dal momento dell'affidamento dei singoli ordini di lavoro e per l'intera durata dell'appalto</li> </ul>	0.8 / 3
12	C1 ) Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate. Saranno valutate esclusivamente: <ul style="list-style-type: none"> <li>le proposte che indicano in maniera univoca, in termini di quantità e qualità, gli eventuali lavori, servizi ed attività aggiuntive che il concorrente si impegnerà ad eseguire, in ogni caso, e a seguito di semplice Ordine di servizio della DL, durante la durata dell'appalto, che non comportino aumento di costo per la stazione appaltante, intendendosi tali attività ricompensate nei prezzi di appalto.</li> <li>le proposte migliorative e/o integrative, dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.</li> </ul>	0.933 / 15
<b>Totale</b>		<b>9.863 / 80</b>

2 - 01181370683 - ALMA - C.I.S S.R.L.

#	Criterio	Punteggio
1	A1) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione (Saranno valutate tutte le qualifiche, i titoli e le esperienze professionali maturate dal Direttore Tecnico e dallo Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione)	0.9 / 2
2	A2) Sede Operativa (Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti della sede operativa che l'appaltatore intende allestire e rendere disponibile nel territorio oggetto dell'appalto: <ul style="list-style-type: none"> <li>dimensioni uffici espressa in mq;</li> <li>dimensioni dei locali adibiti a magazzino espressa in mq;</li> <li>dimensioni delle aree adibite al ricovero degli automezzi e delle attrezzature aziendali espressa in mq;</li> <li>caratteristiche tecniche delle dotazioni strumentali ed informatiche della sede;</li> </ul>	0.666 / 2
3	A3 ) Magazzino e materiali (Saranno oggetto di valutazione le seguenti caratteristiche del magazzino che il concorrente è obbligato ad allestire e rendere disponibile nello svolgimento dell'appalto: <ul style="list-style-type: none"> <li>la quantità e la qualità dei materiali disponibili a magazzino e funzionali alla esecuzione delle opere previste in appalto;</li> <li>l'ubicazione strategica del magazzino in relazione al territorio oggetto dell'appalto;</li> <li>la procedura di gestione del magazzino.</li> </ul>	0.466 / 4
4	A4 ) Attrezzatura, automezzi e mezzi d'opera strumentali all'appalto e alla specificità del territorio (Saranno oggetto di valutazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>il numero le caratteristiche tecniche delle attrezzature necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto;</li> <li>il numero e le caratteristiche tecniche degli automezzi necessari per l'esecuzione degli interventi che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto;</li> <li>il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto.</li> </ul>	0.733 / 5

#	Criterio	Punteggio
5	<p>A5 ) Dotazione minima in termini di Attrezzatura, mezzi d'opera e materiali in dotazione alle singole squadre operative (Saranno oggetto di valutazione le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire e rendere disponibili per tutte le squadre operative impegnate nell'esecuzione degli interventi previsti in appalto del C.S.A ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche delle attrezzature che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative;</li> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative;</li> <li>• il numero e le caratteristiche tecniche dei materiali che saranno resi disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative.</li> </ul>	0.833 / 5
6	<p>A6) Qualificazioni professionali del personale specializzato (Saranno valutate le professionalità del personale specializzato che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 9606-1 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di tre punti;</li> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 14731 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di due punti;</li> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 9737 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di tre punti;</li> <li>- per ogni saldatore in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di patentino norma UNI EN ISO 1076 verrà attribuito un punto fino ad un massimo di due punti;</li> <li>- per ogni dipendente in più, rispetto a quelli minimi di partecipazione, munito di qualificazione a svolgere attività lavorativa in ambiente confinato o potenzialmente inquinato come disposto dal D.P.R. n. 177 del 14 settembre 2011, verrà attribuito un punto fino ad un massimo di due punti.</li> </ul>	0.766 / 10
7	<p>A7) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa Sarà valutata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la struttura tecnica operativa e la relativa organizzazione che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto;</li> <li>• il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto;</li> <li>• il numero minimo di squadre operative che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto</li> <li>• risorse umane eventualmente da poter dedicare alla risoluzione di particolari emergenze;</li> </ul>	0.733 / 8
8	<p>A8) Esperienza Per ogni 400.000 euro di fatturato specifico (manutenzione reti interne di condotte idriche e fognanti) svolto contestualmente al servizio di reperibilità h24, riferito agli esercizi 2020/2021, verrà attribuito un punto fino ad un massimo di dodici punti</p>	0.933 / 12
9	<p>B1 ) Gestione degli interventi di riparazione e pronto intervento Saranno oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per il rispetto della tempistica prevista nel CSA per gli interventi di riparazione e pronto intervento;</li> <li>• la programmazione, gestione e qualità degli interventi di primo e secondo ripristino delle pavimentazioni stradali.</li> </ul>	0.666 / 7
10	<p>B2) Gestione degli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e riqualificazione degli impianti, dei manufatti e ripristino della pavimentazione stradale. Saranno oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per la gestione degli interventi di manutenzione, riparazione e riqualificazione e/o potenziamento delle reti idriche;</li> <li>• le procedure adottate per il rilievo e la restituzione degli elaborati as-built (*) relative alle opere realizzate a seguito di interventi di riqualificazione e/o potenziamento necessarie per l'aggiornamento del sistema informativo di ACA S.p.A.</li> </ul> <p>(*) Per disegni "as-built", sono da intendersi i disegni finali che andranno a costituire l'archivio del contratto e che dovranno essere consegnati ad ACA per la corretta attuazione degli interventi di manutenzione o di emergenza. Il gestore dell'opera, inoltre, potrebbe doverli produrre o modificare per documentare difformità rilevate successivamente o modifiche introdotte durante la manutenzione.</p>	0.766 / 7
11	<p>B3 ) Gestione dei cantieri temporanei e mobili per la prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi. Saranno oggetto di valutazione in relazione alle diverse tipologie di intervento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;</li> <li>- le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi determinati dai guasti segnalati sulle reti ed affidati all'impresa e dai conseguenti interventi che l'appaltatore si impegna ad eseguire dal momento dell'affidamento dei singoli ordini di lavoro e per l'intera durata dell'appalto</li> </ul>	0.8 / 3
12	<p>C1 ) Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate. Saranno valutate esclusivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le proposte che indicano in maniera univoca, in termini di quantità e qualità, gli eventuali lavori, servizi ed attività aggiuntive che il concorrente si impegnerà ad eseguire, in ogni caso, e a seguito di semplice Ordine di servizio della DL, durante la durata dell'appalto, che non comportino aumento di costo per la stazione appaltante, intendendosi tali attività ricompensate nei prezzi di appalto.</li> <li>• le proposte migliorative e/o integrative, dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto.</li> </ul>	0.666 / 15

#	Criterio	Punteggio
	Totale	8.928 / 80



## A.C.A. Spa in house providing

### VERBALE DI GARA N. 2 IN DATA 01.12.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 6 (ZONA METROPOLITANA) CIG9456027057**

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di dicembre, alle ore 10:45, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe, nominata con determina n. 524 del 25.11.2022.

La commissione è così composta:

- **PRESIDENTE:** Arch. Fabrizio Trisi
- **COMMISSARIO:** Arch. Piergiorgio Pardi
- **COMMISSARIO:** Geol. Fausto Di Francesco

Il **segretario verbalizzante** Dott. Antonio Croce individuato nel medesimo provvedimento sopra riportato.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal A.C.A. Spa in house providing.

Richiamato il verbale n. 1 del 30.12.2022, la commissione giudicatrice riprende le operazioni di gara e prosegue l'analisi della documentazione tecnica.

Dopo una attenta riflessione la commissione assegna i punteggi per ogni singolo criterio di valutazione.

A questo punto il Presidente procede alla riparametrazione dei valori ottenuti in base al punteggio di gara di ogni criterio.

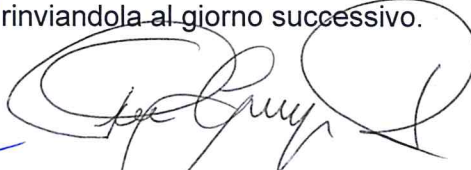
Pertanto il punteggio totale dell'offerta tecnica è data dalla somma di tutti i criteri dei singoli concorrenti.

Sempre il Presidente, per il tramite del segretario verbalizzante Dott. Antonio Croce, procede all'apertura dell'offerta economica dei due concorrenti.

Il Presidente a voce alta scandisce le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici ed attribuisce il relativo punteggio all'offerta economica:

Codice fiscale	Operatore economico	Ribasso percentuale %	Punteggio Off. ECONOMICA
00743190449	RTI SATO SRL	34%	20
01181370683	ALMA C.I.S. SRL	16,220%	9,541

Il Presidente alle ore 12:48 dichiara sciolta la seduta dei lavori rinviandola al giorno successivo. Letto, firmato e sottoscritto.



# MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI INTERNE COMUNI ZONA NORD, CENTRO, SUD 1, SUD 2, LITORANEA E METROPOLITANA

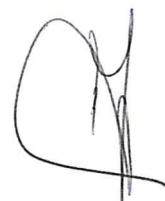
CIG: 9456027057 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE -  
LOTTO 6 (ZONA METROPOLITANA)

1 - 00743190449 - SATO S.R.L.

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'elenco prezzi	20 / 20
<b>Totale</b>		<b>20 / 20</b>

2 - 01181370683 - ALMA - C.I.S S.R.L.

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'elenco prezzi	9.541 / 20
<b>Totale</b>		<b>9.541 / 20</b>



**LOTTO 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE -  
(ZONA METROPOLITANA)**

	VALORI RIPARAMETRATI		PUNTEGGIO di gara	PUNTEGGIO TOT. OFF. TECNICA	
	RTI SATO SRL	ALMA CIS SRL		RTI SATO SRL	ALMA CIS SRL
A1	0,777	1	2	1,554	2
A2	1	0,83	2	2	1,66
A3	1	0,6	4	4	2,4
A4	1	0,916	5	5	4,58
A5	0,919	1	5	4,595	5
A6	1	0,957	10	10	9,57
A7	1	0,957	8	8	7,656
A8	1	1	12	12	12
B1	1	0,689	7	7	4,823
B2	1	0,884	7	7	6,188
B3	1	1	3	3	3
C1	1	0,689	15	15	10,335
<b>TOTALE</b>				79,149	69,212



# A.C.A. Spa in house providing

## VERBALE DI GARA N. 3 IN DATA 02.12.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 6 (ZONA METROPOLITANA) CIG9456027057**

L'anno 2022, il giorno 02 del mese di dicembre, alle ore 09:45, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe, nominata con determina n. 524 del 25.11.2022.

La commissione è così composta:

- **PRESIDENTE:** Arch. Fabrizio Trisi
- **COMMISSARIO:** Arch. Piergiorgio Pardi
- **COMMISSARIO:** Geol. Fausto Di Francesco

**Il segretario verbalizzante** Dott. Antonio Croce individuato nel medesimo provvedimento sopra riportato.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal A.C.A. Spa in house providing.

Richiamati i verbali n. 1 del 30.12.2022 e n. 2 del 01.12.2022 la commissione giudicatrice riprende le operazioni di gara e prosegue l'analisi della documentazione tecnica.

A questo punto il Presidente procede ad attribuire il punteggio totale, dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica riparametrata e dell'offerta economica riparametrata e conseguentemente viene elaborata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione qui riportata,

Operatore economico	Punteggio Off. TECNICA	Punteggio Off. ECONOMICA	Punteggio TOTALE
RTI SATO SRL	79,149	20	99,149
ALMA C.I.S. SRL	69,212	9,541	78,753

Pertanto alla luce dei punteggi elaborati il Presidente propone l'affidamento del lavoro al concorrente primo classificato RTI SATO SRL con sede ad Ascoli Piceno (AP) in Via del Bozzolo n. 3 C. F. e P. Iva 00743190449 con un ribasso percentuale pari al **34%**, per un **importo contrattuale pari ad € 1.796.500,00**, di cui lavori per **€ 1.716.000,00** oltre oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 80.500,00 oltre Iva split come per legge.

Il Presidente alle ore 10:23 dichiara sciolta la seduta

Letto, confermato e sottoscritto.

## A.C.A. Spa in house providing

### VERBALE DI GARA N. 4 IN DATA 21.12.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 6 (ZONA METROPOLITANA) CIG 9456027057**

L'anno 2022, il giorno 21 del mese di dicembre, alle ore 09:48, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunito, in seduta riservata, il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di gara è così composto:

- **PRESIDENTE:** Ing. Dino Centorame
- **TESTE:** Dott. Benino di Monte
- **TESTE e segretario verbalizzante:** Dott. Antonio Croce

Richiamati i verbali n. 1 del 30.11.2022, n. 2 del 01.12.2022 e n. 3 del 02.12.2022.

Il Presidente del seggio di gara procede ad aprire la busta amministrativa dell'operatore economico RTI SATO Srl. / DI PERSIO Costruzioni Srl.

Sempre il Presidente del seggio di gara analizzata tutta la documentazione trasmessa dal concorrente propone l'ammissione dello stesso.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

