



Determinazione n. 613 del 27/12/2022

L'UFFICIO PROPONENTE _____

Firma leggibile

Pescara, _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO _____
(fase dell'affidamento)

[Firma]
Dott. Benino Di Monte

Pescara 27.12.2022

IL RESPONSABILE
UFFICIO GARE ED ESECUZIONE E CONTROLLO DEL CONTRATTO
Dott. Ing. ~~Dino Centorame~~

IN FERIE

Pescara, _____

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL PRESENTE ATTO E SE NE RILEVA L'IMPEGNO FINANZIARIO:

1200 - 1300

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
Dott.ssa Rita Verzulli

Pescara 27/12/22

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marco Santedicola

Pescara 27/12/2022

NOTE: L'IMPORTO RELATIVO ALLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE E' INCLUSO NELLA VOCE "POT/DIS-01" NEL PIANO INVESTIMENTI ACA S.p.A.

A.C.A. S.p.A. in House Providing - Società per azioni a totale capitale pubblico
Via Maestri del Lavoro d'Italia n. 81 - 65125 Pescara

Tel. 085/41781 - Fax 085/4156113 - P. IVA 01318460688 - C.F. 91015370686 - C.C.I.A.A. di Pescara n. 55010/97

DETERMINAZIONE n. 613 del 27/12/2022

OGGETTO: **DI PROSPERO S.R.L.**
Procedura aperta telematica per l'appalto relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria reti interne comuni zona Nord (Lotto 1), zona Centro (Lotto 2), zona Sud 1 (Lotto 3), zona Sud 2 (Lotto 4), zona Litoranea (Lotto 5) e zona Metropolitana (Lotto 6)

Zona Nord (Lotto 1) CIG 9455887CCB - CUP C18B22000300005
Zona Centro (Lotto 2) CIG 9455966DFC - CUP C18B22000310005
Zona Sud 1 (Lotto 3) CIG 945593447 - CUP C28B22000400005
Zona Sud 2 (Lotto 4) CIG 94560080A9 - CUP C48B22000270005
Zona Litoranea (Lotto 5) CIG 9456020A8D - CUP C48B22000280005
Zona Metropolitana (Lotto 6) CIG 9456027057 - CUP C98B22001330005

Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione LOTTO 2 - ZONA CENTRO

TIPOLOGIA (Investimento o Costo d'esercizio)	ESECUTORE	CIG/CUP	DATA INIZIO ATTIVITA'	DATA FINE ATTIVITA'	CODICE BUDGET
Cs/Inv	-				1200
PERIODICITA' FATTURAZIONE	CONTRIBUTO IN CONTO DEDICATO IMPIANTO ENTE EROGATORE		IBAN CONTO DEDICATO	ATTIVITA' COMPARTO UMBUNDLI NG	IMPORTO AL NETTO DI IVA
S.A.L.					€ 804.500,00

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marco Santedicola

Visto il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 24/2020 ed in particolare il punto 5) relativo all'attribuzione delle competenze di cui all'art. 20 dello statuto;

Premesso che con Determina n. 484 in data 28.10.2022 veniva indetta la procedura di gara di cui in oggetto;

Dato atto che con determina n. 499 in data 04.11.2022 veniva disposta una rettifica del provvedimento di cui sopra;

Preso atto del quadro economico pre-gara relativo al lotto 2 (zona centro):

A1	MANUTENZIONE ORDINARIA	€	380.000,00
A2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	650.000,00
A1+A2	TOTALE LAVORI	€	1.030.000,00
A3	ONERI SULLA SICUREZZA	€	32.000,00
A4	SOMME A DISPOSIZIONE	€	165.000,00
A1+A2+A3+A4	TOTALE PROGETTO	€	1.227.000,00

Visti i verbali n. 1 in data 02.12.2022, n. 2 in data 05.12.2022, n. 3 in data 12.12.2022 e n. 4 in data 16.12.2022;

Preso atto del verbale di congruità della manodopera dell'operatore economico primo classificato (Di Prospero s.r.l.);

Atteso, pertanto, che occorre aggiudicare l'appalto al concorrente Di Prospero srl con sede in Pescara alla via Camerlengo n. 20/2, C.F. e P.Iva 011079400684, per un importo contrattuale di € 804.500,00, di cui € 772.500,00 per la lavori al netto del ribasso d'asta pari al 25,00% ed € 32.000,00 quali oneri sulla sicurezza, oltre Iva Split payment come per legge;

Preso atto del quadro economico post-gara:

A1	MANUTENZIONE ORDINARIA	€	285.000,00
A2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	487.500,00
A1+A2	TOTALE LAVORI	€	772.500,00
A3	ONERI SULLA SICUREZZA	€	32.000,00
A4	SOMME A DISPOSIZIONE	€	165.000,00
A5	ECONOMIE D'ASTA	€	257.500,00
A1+A2+A3+A4+A5	TOTALE PROGETTO	€	1.277.000,00

Ravvisata la necessità di approvare i verbali di gara prima richiamati e procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione dell'appalto in questione;

Ritenuto necessario nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale responsabile del procedimento della fase dell'esecuzione l'Ing. Lorenzo Livello;

Dato atto che il Direttore dei Lavori è il Geom. Cesare Ortolano, giusta determina di nomina n. 466 in data 17.10.2022;

Considerato che la presente determinazione produrrà i suoi effetti ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, solo dopo la verifica dei requisiti autocertificati e fatto salvo i poteri di autotutela consentiti dall'art. 32, comma 8 del medesimo decreto legislativo prima richiamato;

DETERMINA

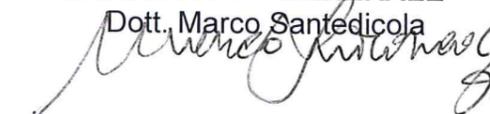
1. di considerare le premesse parte inscindibile e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i verbali n. 1 in data 02.12.2022, n. 2 in data 05.12.2022, n. 3 in data 12.12.2022 e n. 4 in data 16.12.2022;
3. di prendere atto del verbale di verifica del costo della manodopera in data 27.12.2022;
4. di aggiudicare l'appalto in favore dell'operatore economico Di Prospero s.r.l. con sede in Pescara alla via Camerlengo n. 20/2, C.F. e P.Iva 011079400684, con un importo contrattuale di € 804.500,00, di cui € 772.500,00 per lavori, al netto del ribasso d'asta pari al 25% ed € 32.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva Split payment come per legge;
5. di individuare quale secondo classificato l'operatore economico Edil Valle s.r.l.;
6. di nominare ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale responsabile del procedimento della fase dell'esecuzione l'Ing. Lorenzo Livello;
7. di confermare il Geom. Cesare Ortolano quale Direttore dei Lavori, giusta determina di nomina n. 466 in data 17.10.2022;
8. di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti auto certificati dell'aggiudicatario e fatto salvo i poteri di autotutela previsti;
9. di disporre la comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

10. di informare l'ufficio contratti societario, al fine di avviare la procedura propedeutica alla stipula del contratto, l'estensore del presente provvedimento, l'UGC, l'ufficio preposto al controllo di gestione, le direzioni generale, tecnica e finanziaria.

bdm/BDM

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Santedicola



A.C.A. Spa in house providing

VERBALE DI GARA N. 1 IN DATA 02.12.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 2 (ZONA CENTRO) CIG945596DFC**

L'anno 2022, il giorno 02 del mese di dicembre, alle ore 12:31, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe, nominata con determina n. 524 del 25.11.2022.

La commissione è così composta:

- **PRESIDENTE:** Ing. Dino Centorame
- **COMMISSARIO:** Geom. Lelio Ferrari
- **COMMISSARIO:** Geom. Arturo Luciani

Il segretario verbalizzante Dott. Antonio Croce individuato nel medesimo provvedimento sopra riportato.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal A.C.A. Spa in house providing. Preliminarmente si dà atto che la procedura di gara è aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e che è stata adottata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 sempre dello stesso decreto.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche constatata e fa constatare che solo n. 2 operatori economici hanno inviato la documentazione tecnica e sono qui riportati:

Di Prospero Srl Prot. n. 3377155 del 21/11/2022 - Assegnato dal sistema	Edil Valle Srl Prot. n. 3377163 del 21/11/2022 - Assegnato dal sistema
---	--

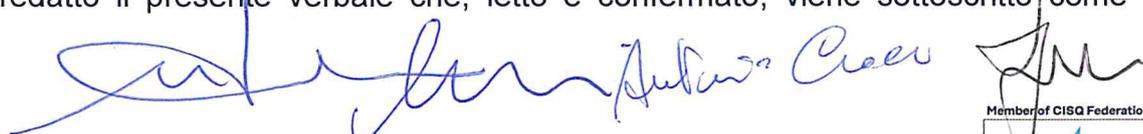
Il Presidente rileva che gli operatori economici hanno trasmesso:

Di Prospero Srl n. 2 file: allegato n. 1 pag. 42 e relazione pag. 28 (Prot. n. 3415761 del 02/12/2022 - Assegnato dal sistema);

Edil Valle Srl n. 2 file: allegato n. 1 pag. 38 e relazione pag. 30 (Prot. n. 3415787 del 02/12/2022 - Assegnato dal sistema);

La commissione inizia le operazioni di gara e dopo una prima visione dei documenti il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 12:45 e rinvia per il proseguimento delle operazioni di gara al giorno 05 c. m. alle ore 08:30.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto, come segue



Azienda Comprensoriale Acquedottistica S.p.A. in House Providing
Via Maestri del Lavoro D'Italia, 81 – 65125 Pescara
Tel. 08541781 - Fax 0854156113 - P. IVA 01318460688 - C.F. 91015370686

A.C.A. Spa in house providing

VERBALE DI GARA N. 2 IN DATA 05.12.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 2 (ZONA CENTRO) CIG945596DFC**

L'anno 2022, il giorno 05 del mese di dicembre, alle ore 08:45, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe, nominata con determina n. 524 del 25.11.2022.

La commissione è così composta:

- **PRESIDENTE:** Ing. Dino Centorame
- **COMMISSARIO:** Geom. Lelio Ferrari
- **COMMISSARIO:** Geom. Arturo Luciani

Il segretario verbalizzante Dott. Antonio Croce individuato nel medesimo provvedimento sopra riportato.

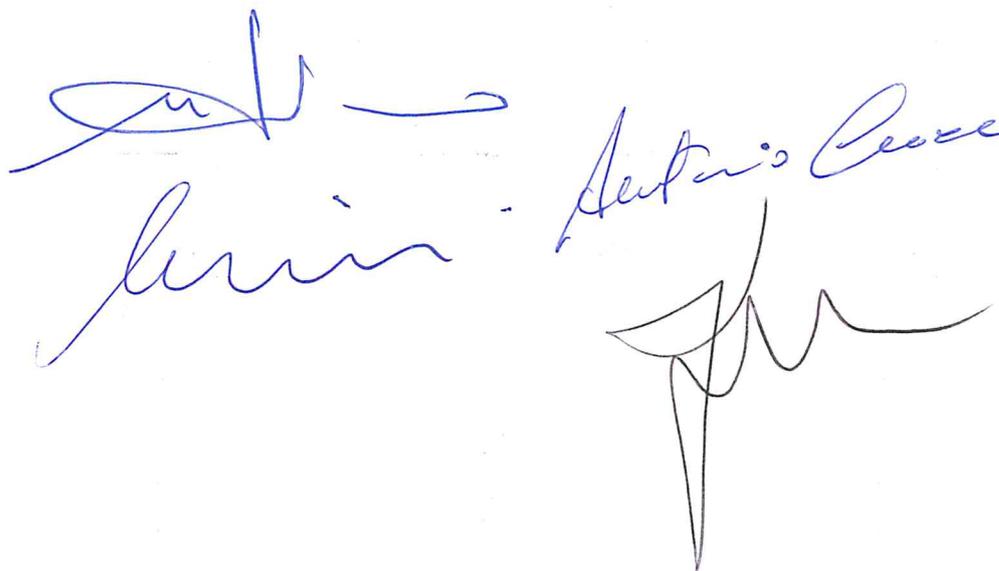
Si prosegue con la discussione e l'esame delle offerte tecniche.

Ogni commissario si riserva di valutare singolarmente le offerte presentate.

La commissione si riconvoca per la discussione ed attribuzione dei relativi punteggi il giorno 06.12.2022 alle ore 11:00.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 09:11.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue



A.C.A. Spa in house providing

VERBALE DI GARA N. 3 IN DATA 12.12.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 2 (ZONA CENTRO) CIG945596DFC**

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di dicembre, alle ore 15:10, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe, nominata con determina n. 524 del 25.11.2022.

La commissione è così composta:

- **PRESIDENTE:** Ing. Dino Centorame
- **COMMISSARIO:** Geom. Lelio Ferrari
- **COMMISSARIO:** Geom. Arturo Luciani

Il segretario verbalizzante Dott. Antonio Croce individuato nel medesimo provvedimento sopra riportato.

La commissione riprende le operazioni di gara ed i commissari attribuiscono i punteggi relativi all'offerta tecnica per tutti i criteri di valutazione e viene elaborata la media matematica di entrambi i concorrenti (All. A1).

Il Presidente procede alla riparametrazione dei punteggi al singolo peso di ogni criterio (All. B1).

A questo punto il Presidente della commissione giudicatrice procede ad aprire le offerte economiche leggendole ad alta voce di seguito riportate:

Codice fiscale	Operatore economico	Ribasso percentuale %
02637360609	EDIL VALLE SRL	23,863%
011079400684	DI PROSPERO SRL	25%

e attribuisce il relativo punteggio riparametrato All. C1

A questo punto il Presidente procede ad attribuire il punteggio totale, dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica riparametrata e dell'offerta economica riparametrata All. D1. Pertanto alla luce dei punteggi elaborati il Presidente propone l'affidamento del lavoro al concorrente primo classificato Di Prospero Srl con sede a Pescara (PE) in Via Camerlengo 20/2 C. F. e P. Iva 011079400684 con un **importo contrattuale di € 804.500,00**, di cui **€ 772.500,00** per lavori al netto del ribasso percentuale del **25%**, oltre € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva split come per legge.

Il Presidente alle ore 15:45 dichiara sciolta la seduta
Letto, confermato e sottoscritto.

ALL. D1



A.C.A. Spa in house providing

Prospetto di aggiudicazione

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI INTERNE COMUNI ZONA NORD, CENTRO, SUD 1, SUD 2, LITORANEA E METROPOLITANA - Lotto: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 2 (ZONA CENTRO)

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
286018 del 21/11/2022	01107940684	di prospero srl - Aggiudicatario	S	80	0	20	0	100
286020 del 21/11/2022	02637360609	EDIL VALLE SRL - Secondo	S	71.033	0	19.09	0	90.123

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso
	Non Ammesso

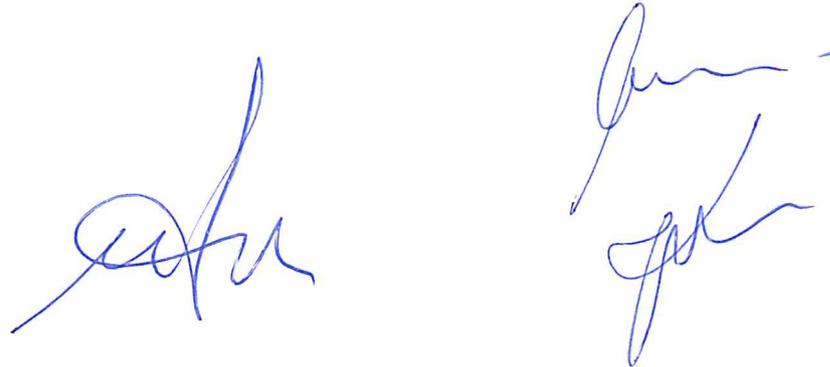
**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI INTERNE
COMUNI ZONA NORD, CENTRO, SUD 1, SUD 2, LITORANEA E
METROPOLITANA****CIG: 9455966DFC - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E
FOGNARIE - LOTTO 2 (ZONA CENTRO)**

1 - 01107940684 - di prospero srl

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'elenco prezzi	20 / 20
Totale		20 / 20

2 - 02637360609 - EDIL VALLE SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Ribasso percentuale sull'elenco prezzi	19.09 / 20
Totale		19.09 / 20



Lavori di riparazione e manutenzione di qualsiasi genere ed entità delle reti interne idriche e fognanti, delle relative diramazioni, degli impianti connessi nonché delle derivazioni per l'allacciamento di nuove utenze.

COMUNI ZONA CENTRO

CIG 9455966DFC

-

LOTTO 2

PUNTEGGIO ATTRIBUITO AI CONCORRENTI ELEMENTI/SUB ELEMENTI

ALLEGATO " B1 "

CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A1	0,700	0,840	2	1,680
2	A1	0,833	1,000	2	2,000
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A2	0,750	1,000	2	2,000
2	A2	0,667	0,889	2	1,778
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A3	0,750	1,000	4	4,000
2	A3	0,567	0,756	4	3,022
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A4	0,700	1,000	5	5,000
2	A4	0,683	0,976	5	4,881
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A5	0,700	1,000	5	5,000
2	A5	0,683	0,976	5	4,881
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A6	0,667	1,000	10	10,000
2	A6	0,650	0,975	10	9,750
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A7	0,667	0,976	8	7,805
2	A7	0,683	1,000	8	8,000
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	A8	0,767	1,000	12	12,000
2	A8	0,650	0,848	12	10,174
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	B1	0,667	0,976	7	6,829
2	B1	0,683	1,000	7	7,000
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	B2	0,683	0,976	7	6,833
2	B2	0,700	1,000	7	7,000
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	B3	0,667	0,952	3	2,857
2	B3	0,700	1,000	3	3,000
CONCORRENTE	SUB ELEMENTO	MEDIA COMMISSARI	NORMALIZZAZIONE	PUNTI	PUNTEGGIO
1	C1	0,817	1,000	15	15,000
2	C1	0,467	0,571	15	8,571
CONCORRENTE	PUNTEGGIO INTERVENTI A	PUNTEGGIO INTERVENTI B	PUNTEGGIO INTERVENTI C	TOTALE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	47,485	16,520	15,000	79,005	80,000
2	44,486	17,000	8,571	70,057	70,940

Lavori di riparazione e manutenzione di qualsiasi genere ed entità delle reti interne idriche e fognanti, delle relative diramazioni, degli impianti connessi nonché delle derivazioni per l'allacciamento di nuove utenze.							
COMUNI ZONA CENTRO					CIG		
9455966DFC					LOTTO 2		
CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA			Punteggio commissari CONCORRENTE N° 1		All.to A/1		
Qualità della organizzazione del personale impiegato, della logistica, delle attrezzature, delle esperienze lavorative che l'offerente intende mettere a disposizione nello svolgimento delle attività richieste valutata secondo i seguenti sub-criteri:			commissario 1	commissario 2	commissario 3	totale	punteggio totale medio
A1:	A1) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienza nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione (Saranno valutate tutte le qualifiche, i titoli e le esperienze professionali maturate dal Direttore Tecnico e dallo Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione).		0,6	0,7	0,8	2,1	0,700
A2:	A2) Sede Operativa (Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti della sede operativa che l'appaltatore intende allestire e rendere disponibile nel territorio oggetto dell'appalto: • dimensioni uffici espressa in mq; • dimensioni dei locali adibiti a magazzino espressa in mq; • dimensioni delle aree adibite al ricovero degli automezzi e delle attrezzature aziendali espressa in mq; • caratteristiche tecniche delle dotazioni strumentali ed informatiche della sede;		0,6	0,75	0,9	2,25	0,750
A3:	A3) Magazzino e materiali (Saranno oggetto di valutazione le seguenti caratteristiche del magazzino che il concorrente è obbligato ad allestire e rendere disponibile nello svolgimento dell'appalto: • la quantità e la qualità dei materiali disponibili a magazzino e funzionali alla esecuzione delle opere previste in appalto • ubicazione strategica del magazzino in relazione al territorio oggetto dell'appalto; • procedura di gestione del magazzino		0,8	0,75	0,7	2,25	0,750
A4:	A4) Attrezzatura, automezzi e mezzi d'opera strumentali all'appalto e alla specificità del territorio (Saranno oggetto di valutazione: il numero le caratteristiche tecniche delle attrezzature necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto; • il numero e le caratteristiche tecniche degli automezzi necessari per l'esecuzione degli interventi che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto; • il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto.		0,6	0,7	0,8	2,1	0,700
A5:	A5) Dotazione minima in termini di Attrezzatura, mezzi d'opera e materiali in dotazione alle singole squadre operative (Saranno oggetto di valutazione le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire e rendere disponibili per tutte le squadre operative impegnate nell'esecuzione degli interventi previsti in appalto del C.S.A ed in particolare: • il numero e le caratteristiche tecniche delle attrezzature che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative; • il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative; • il numero e le caratteristiche tecniche dei materiali che saranno resi disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative.		0,6	0,7	0,8	2,1	0,700
A6:	A6) Qualificazioni professionali del personale specializzato. Saranno valutate le professionalità del personale specializzato che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste come saldatori muniti di patentino come di seguito riportati: - patentino norma UNI EN ISO 9606-1i; - patentino norma UNI EN ISO 14731i; - patentino norma UNI EN ISO 9737i; - patentino norma UNI EN ISO 1076; - qualificazione a svolgere attività lavorativa in ambiente confinato o potenzialmente inquinato come disposto dal D.P.R. n. 177 del 14 settembre 2011,		0,6	0,7	0,7	2	0,667
A7:	A7) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa. Sarà valutata: • la struttura tecnica operativa e la relativa organizzazione che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; • il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; • il numero minimo di squadre operative che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; • risorse umane eventualmente da poter dedicare alla risoluzione di particolari emergenze;		0,6	0,7	0,7	2	0,667
A8:	A8) Esperienza Saranno oggetto di valutazione i contratti con o più Enti Pubblici locali e/o Aziende gestrici pubbliche o private riguardanti gli interventi di manutenzione e riparazione nell'ambito della gestione del S.I.I., con particolare riferimento a condotte idriche e reti fognanti ivi compreso il servizio di reperibilità h24 / 365 giorni anno Per ogni 400.000 euro di fatturato specifico (manutenzione reti interne di condotte idriche e fognanti) svolto contestualmente al servizio di reperibilità h24, riferito agli esercizi 2020/2021, verrà attribuito un punto fino ad un massimo di dodici punti/400.000 euro di fatturato specifico (manutenzione reti interne di condotte idriche e fognanti) svolto contestualmente al servizio di reperibilità h24, riferito agli esercizi 2020/2021, verrà attribuito un punto fino ad un		0,6	0,8	0,9	2,3	0,767
CRITERIO B – MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA			Punteggio commissari				
Qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione e l'espletamento delle attività della commessa con particolare riferimento alle specificità del territorio, valutata secondo i seguenti sub-criteri			commissario 1	commissario 2	commissario 3	totale	punteggio totale medio
B1:	B1) Gestione degli interventi di riparazione e pronto intervento Saranno oggetto di valutazione: • la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per il rispetto della tempistica prevista nel CSA per gli interventi di riparazione e pronto intervento; • la programmazione, gestione e qualità degli interventi di primo e secondo ripristino delle pavimentazioni stradali		0,6	0,6	0,8	2	0,667
B2:	B2) Gestione degli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e riqualificazione degli impianti, dei manufatti e ripristino della pavimentazione stradale. Saranno oggetto di valutazione: • la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per la gestione degli interventi manutenzione, riparazione e riqualificazione e/o potenziamento delle reti idriche • le procedure adottate per il rilievo e la restituzione degli elaborati as-built (*) relative alle opere realizzate a seguito di interventi di riqualificazione e/o potenziamento necessarie per l'aggiornamento del sistema informativo di ACA S.p.A. • Le procedure adottate per il ripristino della pavimentazione stradale;		0,6	0,65	0,8	2,05	0,683
B3:	B3) La gestione dei cantieri temporanei e di mobili per la prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi. Saranno oggetto di valutazione in relazione alle diverse tipologie di intervento: • le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro • le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi determinati dai guasti segnalati sulle reti ed affidati all'impresa e dai conseguenti interventi che l'appaltatore si impegna ad eseguire dal momento dell'affidamento dei singoli ordini di lavoro e per l'intera durata dell'appalto. • le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi determinati dai guasti segnalati sulle reti ed affidati all'impresa e dai conseguenti interventi che l'appaltatore si impegna ad eseguire dal momento dell'affidamento dei singoli ordini di lavoro e per l'intera durata dell'appalto.		0,6	0,6	0,8	2	0,667
CRITERIO C – PROPOSTE MIGLIORATIVE			Punteggio commissari				
Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate			commissario 1	commissario 2	commissario 3	totale	punteggio totale medio
C1:	C1) Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate. Le proposte che indicano in maniera univoca, in termini di quantità e qualità, gli eventuali lavori, servizi ed attività aggiuntive che il concorrente si impegnerà ad eseguire, in ogni caso, a seguito di semplice Ordine di servizio della DL, durante la durata dell'appalto, che non comportino aumento di costo per la stazione appaltante, intendendosi tali attività ricompensate nei prezzi di appalto. Le proposte migliorative e/o integrative, dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto. Ai fini dell'attribuzione del punteggio di eventuali lavori in miglioria verrà anche preso in considerazione la tempistica di realizzazione dei medesimi dalla data di stipula del contratto.		0,8	0,85	0,8	2,45	0,817

Lavori di riparazione e manutenzione di qualsiasi genere ed entità delle reti interne idriche e fognanti, delle relative diramazioni, degli impianti connessi nonché delle derivazioni per l'allacciamento di nuove utenze.						
COMUNI ZONA CENTRO LOTTO 2 CIG 9455966DFC						
CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE GENERALE, DOTAZIONI, ESPERIENZA LAVORATIVA		Punteggio commissari CONCORRENTE N° 2			All.to A/1	
Qualità della organizzazione del personale impiegato, della logistica, delle attrezzature, delle esperienze lavorative che l'offerente intende mettere a disposizione nello svolgimento delle attività richieste valutata secondo i seguenti sub-criteri:		commissario 1	commissario 2	commissario 3	totale	punteggio totale medio
A1:	A1) Qualificazioni professionali, titoli ed esperienze nel settore oggetto dell'appalto del Direttore Tecnico e dello Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione (Saranno valutate tutte le qualifiche, i titoli e le esperienze professionali maturate dal Direttore Tecnico e dallo Staff di direzione tecnica facente parte del personale a disposizione).	0,8	0,8	0,9	2,5	0,833
A2:	A2) Sede Operativa (Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti della sede operativa che l'appaltatore intende allestire e rendere disponibile nel territorio oggetto dell'appalto: • dimensioni uffici espressa in mq; • dimensioni dei locali adibiti a magazzino espressa in mq; • dimensioni delle aree adibite al ricovero degli automezzi e delle attrezzature aziendali espressa in mq; • caratteristiche tecniche delle dotazioni strumentali ed informatiche della sede;	0,6	0,7	0,7	2	0,667
A3:	A3) Magazzino e materiali (Saranno oggetto di valutazione le seguenti caratteristiche del magazzino che il concorrente è obbligato ad allestire e rendere disponibile nello svolgimento dell'appalto: • la quantità e la qualità dei materiali disponibili a magazzino e funzionali alla esecuzione delle opere previste in appalto • ubicazione strategica del magazzino in relazione al territorio oggetto dell'appalto; • procedura di gestione del magazzino	0,6	0,6	0,5	1,7	0,567
A4:	A4) Attrezzatura, automezzi e mezzi d'opera strumentali all'appalto e alla specificità del territorio (Saranno oggetto di valutazione: il numero le caratteristiche tecniche delle attrezzature necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto; • il numero e le caratteristiche tecniche degli automezzi necessari per l'esecuzione degli interventi che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto; • il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera necessarie per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento dell'appalto.	0,6	0,65	0,8	2,05	0,683
A5:	A5) Dotazione minima in termini di Attrezzatura, mezzi d'opera e materiali in dotazione alle singole squadre operative (Saranno oggetto di valutazione le dotazioni minime che l'appaltatore si impegnerà a fornire e rendere disponibili per tutte le squadre operative impegnate nell'esecuzione degli interventi previsti in appalto del C.S.A ed in particolare: • il numero e le caratteristiche tecniche delle attrezzature che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative; • il numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi d'opera che saranno rese disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative; • il numero e le caratteristiche tecniche dei materiali che saranno resi disponibili su tutti gli automezzi utilizzati dalle squadre operative.	0,6	0,65	0,8	2,05	0,683
A6:	A6) Qualificazioni professionali del personale specializzato. Saranno valutate le professionalità del personale specializzato che l'offerente intende impegnare nello svolgimento delle attività richieste come saldatori muniti di patentino come di seguito riportati: - patentino norma UNI EN ISO 9606-1; - patentino norma UNI EN ISO 14731; - patentino norma UNI EN ISO 9737; - patentino norma UNI EN ISO 1076; - qualificazione a svolgere attività lavorativa in ambiente confinato o potenzialmente inquinato come disposto dal D.P.R. n. 177 del 14 settembre 2011,	0,6	0,65	0,7	1,95	0,650
A7:	A7) Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste dalla commessa Sarà valutata: • la struttura tecnica operativa e la relativa organizzazione che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; • il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; • il numero minimo di squadre operative che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; • risorse umane eventualmente da poter dedicare alla risoluzione di particolari emergenze;	0,6	0,65	0,8	2,05	0,683
A8:	A8) Esperienza Saranno oggetto di valutazione i contratti con o più Enti Pubblici locali e/o Aziende gestrici pubbliche o private riguardanti gli interventi di manutenzione e riparazione nell'ambito della gestione del S.I.I. con particolare riferimento al servizio di reperibilità h24, riferito agli esercizi 2020/2021, verrà attribuito un punto fino ad un	0,6	0,65	0,7	1,95	0,650
CRITERIO B – MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA		Punteggio commissari				
Qualità delle procedure adottate e della tempistica assicurata per la gestione e l'espletamento delle attività della commessa con particolare riferimento alle specificità del territorio, valutata secondo i seguenti sub-criteri		commissario 1	commissario 2	commissario 3	totale	punteggio totale medio
B1:	B1) Gestione degli interventi di riparazione e pronto intervento Saranno oggetto di valutazione: • la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per il rispetto della tempistica prevista nel CSA per gli interventi di riparazione e pronto intervento; • la programmazione, gestione e qualità degli interventi di primo e secondo ripristino delle pavimentazioni stradali	0,6	0,65	0,8	2,05	0,683
B2:	B2) Gestione degli interventi di manutenzione ordinaria straordinaria e riqualificazione degli impianti, dei manufatti e ripristino della pavimentazione stradale. Saranno oggetto di valutazione: • la qualità delle procedure operative e l'organizzazione adottata per la gestione degli interventi manutenzione, riparazione e riqualificazione e/o potenziamento delle reti idriche • le procedure adottate per il rilievo e la restituzione degli elaborati as-built (*) relative alle opere realizzate a seguito di interventi di riqualificazione e/o potenziamento necessarie per l'aggiornamento del sistema informativo di ACA S.p.A. • Le procedure adottate per il ripristino della pavimentazione stradale;	0,6	0,7	0,8	2,1	0,700
B3:	B3) La gestione dei cantieri temporanei e mobili per la prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi. Saranno oggetto di valutazione in relazione alle diverse tipologie di intervento: • le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata dell'appalto per la prevenzione degli infortuni sul lavoro • le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi determinati dai guasti segnalati sulle reti ed affidati all'impresa e dai conseguenti interventi che l'appaltatore si impegna ad eseguire dal momento dell'affidamento dei singoli ordini di lavoro e per l'intera durata dell'appalto. • le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie per la prevenzione di sinistri e di danni a terzi determinati dai guasti segnalati sulle reti ed affidati all'impresa e dai conseguenti interventi che l'appaltatore si impegna ad eseguire dal momento dell'affidamento dei singoli ordini di lavoro e per l'intera durata dell'appalto.	0,6	0,7	0,8	2,1	0,700
CRITERIO C – PROPOSTE MIGLIORATIVE		Punteggio commissari				
Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate		commissario 1	commissario 2	commissario 3	totale	punteggio totale medio
C1:	C1) Proposte migliorative e/o integrative, connesse a servizi e attività aggiuntive non comprese nelle attività di appalto, ma ad esse correlate. le proposte che indicano in maniera univoca, in termini di quantità e qualità, gli eventuali lavori, servizi ed attività aggiuntive che il concorrente si impegnerà ad eseguire, in ogni caso, e a seguito di semplice Ordine di servizio della DL, durante la durata dell'appalto, che non comportino aumento di costo per la stazione appaltante, intendendosi tali attività ricompensate nei prezzi di appalto. le proposte migliorative e/o integrative, dettagliate in termini di quantità e qualità, che contribuiranno al miglioramento delle attività oggetto dell'appalto. Ai fini dell'attribuzione del punteggio di eventuali lavori in miglioria verrà anche preso in considerazione la tempistica di realizzazione dei medesimi dalla data di stipula del contratto.	0,5	0,5	0,4	1,4	0,467

A.C.A. Spa in house providing

VERBALE DI GARA N. 4 IN DATA 16.12.2022

Oggetto: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RETI IDRICHE E FOGNARIE - LOTTO 2 (ZONA CENTRO) CIG945596DFC**

L'anno 2022, il giorno 16 del mese di dicembre, alle ore 13:12, presso gli uffici di A.C.A. Spa in house providing, siti in Pescara alla Via Maestri del Lavori d'Italia 81, si è riunito, in seduta riservata, il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di gara è così composto:

- **PRESIDENTE:** Ing. Dino Centorame
- **TESTE:** Rag. Grazia Pavone
- **TESTE e segretario verbalizzante:** Dott. Antonio Croce

Preliminarmente si dà atto che la procedura di gara è aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e che è stata adottata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 sempre dello stesso decreto.

Richiamati i verbali n. 1 del 02.12.2022, n. 2 del 05.12.2022 e n. 3 del 12.12.2022.

Il Presidente del seggio di gara procede ad aprire la busta amministrativa dell'operatore economico Di Prospero Srl.

Sempre il Presidente del seggio di gara analizzata tutta la documentazione trasmessa dal concorrente propone l'ammissione dello stesso.

Il Presidente alle ore 13:16 dichiara sciolta la seduta
Letto, confermato e sottoscritto.

