

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**INCARICO PROFESSIONALE DI PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI ELETTROMECCANICI ED ELETTRICI PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI, REDAZIONE DI CAPITOLATI SPECIALI DI APPALTO PER GARE DI ACQUISTO E MANUTENZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE ED ELETTRICHE, MESSA A NORMA CABINE ELETTRICHE, IMPIANTI DI MESSA A TERRA E DI PROTEZIONE CATODICA**

### **ART. 1 - OGGETTO**

Oggetto della presente procedura di appalto è l'affidamento di incarico professionale di predisposizione documentazione tecnica per interventi di manutenzione straordinaria su impianti elettromeccanici ed elettrici per la riduzione dei consumi, redazione di capitolati speciali di appalto per gare di acquisto e manutenzioni di apparecchiature elettromeccaniche ed elettriche, messa a norma cabine elettriche e impianti di messa a terra e di protezione catodica.

### **ART. 2 – DURATA**

Il servizio oggetto della presente procedura avrà la durata di 3 anni, a partire dalla data di effettivo avvio del servizio, e con la facoltà per la Società ACA Spa in House Providing di risolvere anticipatamente il contratto in ogni momento, previa comunicazione da effettuarsi con preavviso di almeno 60 giorni.

Il contratto potrà essere rinnovato agli stessi prezzi, patti e condizioni per un ulteriore periodo di massimo un anno.

### **ART. 3 - IMPORTO**

L'importo presunto dei servizi oggetto dell'appalto, compreso il periodo di rinnovo massimo, è pari ad € 120.000,00 (centoventimilaeuro) esclusi IVA e Cassa, di cui € 90.000,00 (novantamilaeuro), esclusi Iva e Cassa, per i primi tre anni.

### **ART. 4 – PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO**

I servizi oggetto dell'appalto riguardano le seguenti prestazioni:

1. Predisposizione di documentazione tecnica per mettere in atto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla riduzione dei consumi elettrici e all'efficientamento degli impianti ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche quali l'installazione di rifasatori, utilizzo di tecnologie innovative a minor consumo, installazione di dispositivi di verifica e controllo dei parametri elettrici dei punti di fornitura, ecc..;



2. Supporto per analisi e verifiche di consumi elettrici dei vari punti di fornitura di impianti e postazioni di servizio di ACA Spa;
3. messa a norma cabine elettriche Media Tensione, degli impianti di messa a terra e di protezione catodica;
4. predisposizione di capitolati speciali d'appalto per gare di acquisto e manutenzione di apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche;

#### **ART. 5 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO ED OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO**

- a) l’Affidatario s’impegna a garantire la stabilità e continuità del servizio nonché a mantenere gli opportuni contatti con gli uffici competenti dell’Ente;
- b) l’Affidatario s’impegna a garantire presenze con frequenze settimanali presso la sede aziendale e/o con aziende esterne che svolgono attività di manutenzione elettrica ed elettromeccanica incaricate da ACA Spa;
- c) l’Affidatario s’impegna, nell’espletamento delle proprie mansioni, a interfacciarsi con personale di ACA spa e/o con aziende esterne che svolgono attività di manutenzione elettrica ed elettromeccanica incaricate da ACA spa;
- d) la documentazione prodotta di cui all’art. 4 dovrà essere consegnata alle scadenze richieste dall’Ente ed indicate in apposito protocollo operativo concordato fra le parti;

#### **ART. 6– PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo, al netto del ribasso d’asta, sarà liquidato in n° 36 rate, con cadenza mensile, entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica, mediante accredito su conto corrente bancario debitamente comunicato alla Società ACA Spa in House Providing che effettuerà il pagamento dopo aver accertato il regolare servizio prestato e previa esibizione della documentazione attestante il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali.

#### **ART. 7 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

La prestazione oggetto del presente contratto sarà gestita dal Direttore Tecnico della Società ACA Spa in House Providing o da altri soggetti delegati. L’Affidatario è tenuto a conformarsi a tutte le direttive dallo stesso impartite nel corso dell’appalto nei tempi e modi che saranno definiti negli atti adottati dallo stesso.

#### **ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

La Società ACA Spa in House Providing si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte dell’Affidatario stesso di tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato ed in modo specifico controlli di rispondenze e qualità. Qualora dal controllo qualitativo e/o quantitativo il servizio dovesse risultare non conforme al Capitolato o

al contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere tempestivamente ad eliminare le disfunzioni rilevate. Nei casi di particolare grave recidiva, si procederà alla contestazione e all'applicazione di quanto previsto nel competente articolo.

#### **ART. 9 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità. Sono fatti salvi i casi di cui all'art. 106 comma 1, lett. d) n. 2 del D. lgs. n. 50/2016. (all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o per contratto, anche a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice).

#### **ART. 10 – SUBAPPALTO**

Considerato il carattere intellettuale del servizio e sua specificità il subappalto non è ammesso.

#### **ART. 11 – RISOLUZIONE**

Oltre a quanto genericamente previsto dall'art. 1453 c.c per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, il Consorzio si riserva di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi: a) interruzione del servizio; b) sottoposizione dell'Affidatario alle procedure derivanti da insolvenza; c) cessione del contratto o subappalto; d) perdita anche di uno solo dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3

#### **ART. 12 – NORME APPLICABILI**

Per tutto quanto non espressamente previsto e regolamentato, si applicano le disposizioni del codice civile e delle altre norme vigenti in materia.

#### **Art. 13 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia è competente il Foro di Pescara.



#### **ART. 14 – TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è la Stazione Appaltante;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla

gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

#### ART. 15 – REGISTRAZIONE CONTRATTO

Il presente atto è soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, entro 30 giorni dalla stipula, a cura e spese del professionista aggiudicatario.



**IL DIRETTORE TECNICO**  
Ing. Lorenzo Livello

**Allegato:**

**- nota "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione"**

**Allegato al capitolato speciale d'appalto**  
Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione

==00ooOO==

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Requisiti di ordine generale:**

- Assenza dei motivi di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Assenza di causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;

**Requisiti di idoneità professionale**

- *se il soggetto è un professionista*: iscrizione da non meno di cinque anni all'albo degli Ingegneri (laurea magistrale e/o quinquennale) ovvero, per i soggetti di altro Stato dell'Unione Europea, di essere abilitato allo svolgimento delle attività di ingegneria e che operi in Italia in regime di libera prestazione di servizi;
- *se il soggetto è una associazione o società di professionisti*: si richiede da parte di almeno un associato l'iscrizione da non meno di cinque anni all'albo degli Ingegneri (laurea magistrale e/o quinquennale) ovvero, per i soggetti di altro Stato dell'Unione Europea, di essere abilitato allo svolgimento delle attività di ingegneria e che operi in Italia in regime di libera prestazione di servizi;
- *se il soggetto è una società*: iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero nei registri commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato dell'Unione Europea di residenza, con un oggetto sociale compatibile con quello del presente avviso e di avere alle proprie dipendenze almeno un soggetto iscritto da non meno di cinque anni all'albo degli Ingegneri (laurea magistrale e/o quinquennale) ovvero, per i soggetti di altro Stato dell'Unione Europea, di essere abilitato allo svolgimento delle attività di ingegneria e che operi in Italia in regime di libera prestazione di servizi;

5

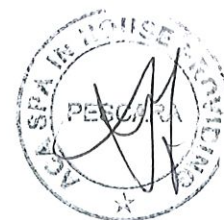
**Requisiti di capacità economico-finanziaria**

- avere un fatturato imponibile globale espletato nei migliori tre esercizi scelti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso sul portale e-procurement "Tutto gare" di importo non inferiore al doppio di quello posto a base di gara per il triennio;

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, individuata attraverso il computo dei punteggi riferiti agli elementi qualità/prezzo, a ciascuno dei quali sarà attribuito il punteggio massimo come segue:

- **qualità** – punteggio massimo **90/100**
- **prezzo** – punteggio massimo **10/100**



Nello specifico:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AD OGNI ELEMENTO	PUNTEGGIO TOTALE
<b>A</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>90/100</b>
A1	Esperienza maturata in imprese che producono beni e servizi che soddisfano bisogni collettivi (public utilities) nel settore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.)	<b>Max 30</b>	
A2	Anni di iscrizione all'Albo degli Ingegneri (laurea magistrale e/o quinquennale)	<b>Max 15</b>	
A3	Sussistenza di reperibilità fra le ore 08.00 e le ore 18.00, dal lunedì al venerdì, anche telefonica	<b>Max 15</b>	
A4	Numero di ore garantite di presenza settimanale in azienda (sede in Pescara, via Maestri del Lavoro d'Italia n. 81 e/o altri siti aziendali)	<b>Max 10</b>	
A5	Servizi aggiuntivi	<b>Max 20</b>	
<b>B</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>10/100</b>
B1	Prezzo	<b>Max 10</b>	

### Modalità di attribuzione dei punteggi

6

**A1** – Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta che certifichi i servizi pregressi svolti (con indicazione del committente e dei periodi di servizio) da dimostrare con documentazione contrattuale e/o contabile presso imprese che producono beni e servizi che soddisfano bisogni collettivi (public utilities) nel settore del Servizio Idrico Integrato come di seguito meglio specificato:

- periodo > 1 mese e ≤ 8 mesi punti 5
- periodo > 8 mesi e ≤ 12 mesi punti 10
- periodo > 12 mesi e ≤ 16 mesi punti 15
- periodo > 16 mesi e ≤ 20 mesi punti 20
- periodo > 20 mesi e ≤ 24 mesi punti 25
- periodo > 24 mesi punti 30

**A2** – Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta ove il professionista singolo oppure indicato, in caso di partecipazione plurisoggettiva, che ha una anzianità di iscrizione all'Albo degli Ingegneri (laurea magistrale e/o quinquennale) superiore a 25 anni come di seguito meglio specificato:

- periodo > di anni 5 e < di anni 10 punti 3
- periodo ≥ di anni 10 e < di anni 15 punti 6
- periodo ≥ di anni 15 e < di anni 20 punti 9
- periodo ≥ di anni 20 e < di anni 25 punti 12
- periodo ≥ di anni 25 punti 15



**A3** – Il punteggio massimo attribuibile, relativo alla reperibilità sarà pari a 15 (quindici) mediante applicazione della seguente formula:

$$Po = Orp / Ormax * Pomax$$

dove:

**Po** è il punteggio per le ore di reperibilità da attribuire al singolo concorrente

**Orp** sono le ore di reperibilità offerte dal singolo concorrente

**Ormax** sono le ore di reperibilità massime offerte dai concorrenti (uno dei partecipanti)

**Pomax** è il punteggio massimo da attribuire (15)

**A4** – Il punteggio relativo al numero di ore di presenza settimanale presso la sede societaria sita in Pescara alla via Maestri del Lavoro d'Italia n. 81 e/o altri siti aziendali, avverrà come di seguito:

- nessuna ora di presenza punti 0
- fino a 6 ore di presenza punti 5
- fino a 6 ore di presenza distribuite in almeno 2 (due) giorni punti 6
- oltre 6 ore di presenza e comunque fino a 8 ore punti 7
- oltre 6 ore di presenza e comunque fino a 8 ore distribuite in almeno 2 (due) giorni punti 8
- oltre 8 ore di presenza punti 9
- oltre 8 ore di presenza distribuite in almeno 2 (due) giorni punti 10

**A5** – Per quel che riguarda i servizi aggiuntivi la commissione attribuirà un punteggio discrezionale variabile da 0 a 20;

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a **50** (cinquanta) per il punteggio tecnico complessivo. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione dell'offerta tecnica medesima e dopo la riparametrazione dei criteri di valutazione

7

**B.1** - Per quel che riguarda il punteggio relativo al prezzo verrà attribuito il punteggio massimo al concorrente che avrà offerto il ribasso più alto, mediante la seguente formula:

Formula con interpolazione lineare

$$Ci = (Aa / Amax) * 10$$

dove

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**Aa** = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

**Amax** = ribasso percentuale più conveniente



La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche, dopo aver proceduto alla riparametrazione come di seguito meglio spiegato, predispone la graduatoria finale, data dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica ed economica di ciascun concorrente.

**[ I riparametrazione]** Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo

all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente. [ **II riparametrazione**] Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.



**Il Direttore Tecnico**  
Ing. Lorenzo Livello