



# COMUNE DI PESCARA

Provincia di Pescara

Oggetto "DISINQUINAMENTO FIUME PESCARA -POTENZIAMENTO SISTEMA DEPURATIVO  
COMUNE DI PESCARA - NUOVO PARCO DEPURATIVO"  
LOTTO 15 - *POTENZIAMENTO SOLLEVAMENTO ISD E IS9 MEDIANTE FORNITURA  
ELETTROPOMPE E RELATIVI QUADRI ELETTRICI PER INCREMENTARE LA  
PORTATA A 7.000 mc/h*

PROGETTAZIONE ESECUTIVA



Committente ERSI Abruzzo - Ente Regionale per il Servizio Idrico Integrato  
C.F. e P. IVA 93093990666  
Sede Legale c/o Ente di Governo d'Ambito Aquilano - ATO  
Via E. Scarfoglio - 67100 L'AQUILA

Stato attuale

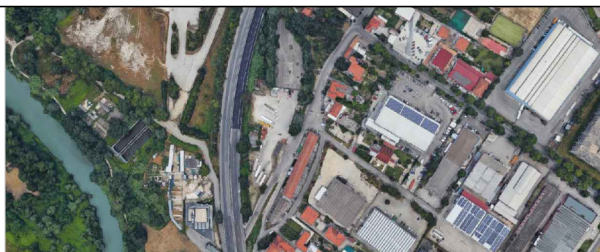


Stato di progetto



Scala: -

N. pgg. doc.:



EG-03

Elaborati generali:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro Antonacci

Responsabile Settore LLPP

Progettista e Direttore  
dei Lavori

Ing. Ediseo GRANCHELLI

Strada del Palazzo 63  
65125 Pescara (PE) - ITALY  
studio.ingegneria.granchelli@gmail.com

Collaboratori

ing. Maria Carmina MANZORRA  
arch. Luisa DI FEBO  
arch. Martina DE LEONARDIS

Data:

Ottobre 2021

Visti e Pareri:

REVISIONI

1

2



N=88300

E=-6300

24-Ott-2018 18:23:31  
Prot. n. T305555/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 778.000 x 556.000 metri

Comune: PESCARA  
Foglio: 33 W



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.27.20 Fine

Visura n.: T315524 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 37</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	37		-	PASCOLO U	17 00		Euro 0,88 L. 1.700	Euro 0,44 L. 850	VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/1978 in atti dal 25/11/1978 (n. 4378)
Notifica						Partita	19980			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER L AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA VALLE DEL FIUME PESCARA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/10/1970 Voltura in atti dal 25/11/1978 Repertorio n.: 3596 Rogante: PREFETTO Sede: PESCARA Registrazione: UR Sede: PESCARA Volume: 2 n: 1662 del 29/10/1970 (n. 4278)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.29.16 Fine

Visura n.: T316241 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 519</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	33	519		-	SEMIN 2 ARBOR	02 40		Euro 1,61 L. 3.120	Euro 1,49 L. 2.880	Impianto meccanografico del 30/11/1971	
Notifica						Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSERI Gianni nato a PESCARA il 04/07/1946	PSSGNN46L04G482Y*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2011 Repertorio n.: 5261 Rogante: PANTALONE BALICE MARIA Sede: PESCARA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 12228.2/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.28.25 Fine

Visura n.: T315940 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 548</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	548		-	PASCOLO U	1	57 80		Euro 8,15 L. 15.780	Euro 4,07 L. 7.890	Impianto meccanografico del 30/11/1971
Notifica						Partita		21120			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI 3 CATEGORIA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.35.46 Fine

Visura n.: T318562 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 549</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	33	549		-	PASCOLO U	1	01 96		Euro 5,27 L. 10.196	Euro 2,63 L. 5.098	Impianto meccanografico del 30/11/1971
Notifica						Partita		21120			

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI 3 CATEGORIA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.15.17

Segue

Visura n.: T311013 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>PIATTELLI VALERIO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di PESCARA ( Codice: G482) Provincia di PESCARA</b> <b>PIATTELLI VALERIO nato a ROMA il 19/10/1912 C.F.: PTTVLR12R19H501A</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di PESCARA(Codice G482) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	33	658		-	SEMINAT IVO	2		05	70		Euro 3,83 L. 7.410	Euro 2,65 L. 5.130	FRAZIONAMENTO del 20/10/1970 in atti dal 25/11/1978 (n. 4278	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIATTELLI Valerio nato a ROMA il 19/10/1912	PTTVLR12R19H501A*	(1) Proprieta` per 1000/1000

### 2. Immobili siti nel Comune di PESCARA(Codice G482) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	33	1040		-	SEMINAT IVO	2		04	90		Euro 3,29 L. 6.370	Euro 2,28 L. 4.410	FRAZIONAMENTO del 20/10/1970 in atti dal 25/11/1978 (n. 4278	



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
**Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018**

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.15.17

Fine

Visura n.: T311013 Pag: 2

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIATTELLI Valerio nato a ROMA il 19/10/1912	PTTVLR12R19H501A*	(1) Proprieta` per 1000/1000

**Totale Generale: Superficie 10,60    Redditi: Dominicale Euro 7,12    Agrario Euro 4,93**

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.18.54 Fine

Visura n.: T312474 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 1042</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	33	1042		-	FU D ACCERT	10 40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 protocollo n. PE0315013 in atti dal 23/11/2011 (n. 4366.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL' AREA CHIETI- PESCA con sede in SAN GIOVANNI TEATINO	80000670697*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2011 protocollo n. PE0031943 in atti dal 15/04/2016 Registrazione: Sede: ALLINEAMENTO INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' (n. 2294.1/2016)	

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 33 - Particella 2106

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2018

Data: 24/10/2018 - Ora: 18.55.17 Fine

Visura n.: T324585 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 1940</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	33	1940		-	PASCOLO U	12 20		Euro 0,63 Euro 0,32	FRAZIONAMENTO del 30/10/2002 protocollo n. 76053 in atti dal 30/10/2002 (n. 2471.1/2002)
Notifica		Partita							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA	00124600685*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/12/2003 Trascrizione in atti dal 29/12/2003 Repertorio n.: 37741 Rogante: DOTT. SSA FLORIANA D'INTIN Sede: PESCARA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA` (Passaggi intermedi da esaminare) Rettificata dalla trasc. n.5297/2004 (n. 12757.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pescara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2019

Data: 18/07/2019 - Ora: 11.31.20 Fine

Visura n.: T107379 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
	<b>Provincia di PESCARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 2113</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	2113		3		D/1				Euro 4.214,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2013 protocollo n. PE0175235 in atti dal 28/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66371.1/2013)
Indirizzo				VIA FIORA piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PESCARA con sede in PESCARA	00124600685*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Sezione - Foglio 33 - Particella 2113

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2019

Data: 18/07/2019 - Ora: 11.29.12 Fine

Visura n.: T106012 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 2111 Sub.: 2</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	2111	2	3		D/1				Euro 903,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013 protocollo n. PE0186532 in atti dal 27/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67698.1/2013)
Indirizzo				VIA RAIALE piano: T-1;								
effettuata con prot. n. PE0193746/2013 del 11/12/13								Partita		-		
Notifica				Mod.58								
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATTIVA - INDUSTRIA DEL RECUPERO S.P.A. con sede in PESCARA	01588170686*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Sezione - Foglio 33 - Particella 2111

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2019

Data: 18/07/2019 - Ora: 11.24.04 Fine

Visura n.: T102655 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCARA ( Codice: G482)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PESCARA</b>
	<b>Foglio: 33 Particella: 1786 Sub.: 1</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	1786	1	3		D/8				Euro 6.678,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2019 protocollo n. PE0043798 in atti dal 05/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9859.1/2019)
Indirizzo				VIA RAIALE n. 187 piano: T-1-2;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBIENTE SPA con sede in SPOLTRE	91018080688*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2019 Repertorio n.: 40749 Rogante: DI PIERDOMENICO GIOVANNI Sede: PESCARA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 3293.1/2019)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G482 - Sezione - Foglio 33 - Particella 1786

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria