

AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE PASSIVA – INDAGINE DI MERCATO

La scrivente ha necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire a magazzino contatori.

Al fine di garantire la piena funzionalità e raggiungibilità in tempi compatibili con una operatività che si snoda nell'arco di 24 ore al giorno su 7 giorni alla settimana, la ricerca è circoscritta al territorio del Comune di San Giovanni Teatino.

L'offerente (persona fisica o giuridica) pena l'inammissibilità dell'offerta e/o l'impossibilità di sottoscrivere il relativo contratto, deve essere proprietario dell'immobile offerto ovvero dimostrare, con valida documentazione (ad es.: lettera di intenti, atto di procura generale o speciale, contratto di locazione, preliminare di compravendita, contratto di leasing, ecc.) in sede di presentazione dell'offerta, di poterne avere la disponibilità giuridica al momento della sottoscrizione del contratto di locazione. L'offerente deve, altresì, dichiarare la sussistenza di eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con la scrivente al fine di consentire alla medesima di valutare la presenza di possibili situazioni di conflitto di interesse.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Dimensioni minime 250mq
- Accessibile da parte del personale h24
- Videosorvegliato con allarma
- Durata mesi 15, con possibilità di proroga fino ad un ulteriore periodo massimo di mesi 6

L'immobile deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine nonché essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti Amministrativi. L'immobile richiesto deve costituire un'unità immobiliare autonoma "cielo terra".

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in iniziale fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

L'offerta sottoscritta dalla persona fisica e/o giuridica dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 20 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso, a mezzo PEC, all'indirizzo appalti.aca@peczetamail.it indicando nell'oggetto "RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO CONTATORI". Nell'offerta dovranno essere chiaramente indicati i dati dell'offerente (nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata). L'invio dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante ove, per qualsiasi motivo, essa non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di

presentazione dell'offerta è perentorio e faranno fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata. L'offerta e la restante documentazione sono sottoscritte digitalmente dal soggetto (persona fisica o giuridica) che presenta l'offerta e che ha la piena proprietà dell'immobile ovvero che ne ha la disponibilità, giuridica e materiale, per poterlo concedere in locazione. Nel caso di persona giuridica, occorre allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale. Nel caso di ditta individuale o società, occorre presentare certificato di iscrizione alla camera di commercio. Nel caso in cui l'offerta sia presentata tramite procuratore o institore (e, quindi, sottoscritta da quest'ultimo per conto dell'offerente), occorre allegare procura in originale o copia autentica. Relativamente ai documenti per i quali è richiesta la sottoscrizione di un professionista abilitato, lo stesso deve essere stato incaricato dal soggetto che presenta l'offerta. Per tutte le sottoscrizioni effettuate in forma analogica, occorre inoltre allegare copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità, mentre non è necessario allegare alcun documento in caso di sottoscrizione con firma digitale. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione sopraindicato. Non saranno riconosciuti compensi e/o commissioni, a qualunque titolo, richiesti da eventuali intermediari/agenzie. Tutta la documentazione prodotta deve essere presentata in lingua italiana.

All.:

- **Domanda di partecipazione (allegato A)**
- **Offerta economica (allegato B)**



IL RESPONSABILE UFFICIO GARE
Dott. Benino Di Monte





ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(sezione da compilare se la domanda è presentata da persone fisiche)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, mail _____, pec _____,

(sezione da compilare se la domanda è presentata da persone giuridiche)

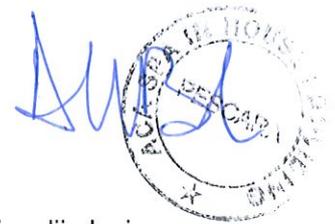
La società/Ente _____ con sede nel Comune di _____ (Provincia di _____) via/piazza _____ n. _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____ e-mail _____ Pec _____ rappresentata dal/dalla Sig./ra _____ nato/a a _____ il ___/___/___/ e residente nel Comune di _____ (Provincia di _____), nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel. _____ cell. _____ e-mail _____ Pec _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a. di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione _____, con sede in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte



individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.);

- b. di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n.....del... .., a firma del
- c. di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in, Via/C.so/P.zza..... n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp..... subalterno/i
- d. di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- e. che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;
- f. che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- g. che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h. che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i. che, qualora l'immobile **sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso** sarà consegnato, anche con consegne progressive, agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive;
- j. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n.____;
- k. di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di fax/indirizzo mail indicato sul plico.

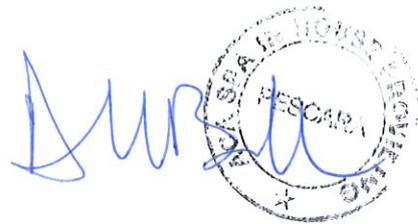
Ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679) si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

Qualora l'offerta non sia sottoscritta con firma digitale, va allegata alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

ALLEGATO B



Il/i sottoscritto/i

nato/i a _____ il _____ e residente/i in _____ ,
Via/C.so/P.zza _____ , n. _____ , C.F. _____ ,
ai fini del presente avviso, prot. n. in data richiede quale canone annuo
di locazione per l'immobile sito in San Giovanni Teatino, Via/C.so/P.zza n. civ,
identificato al NCEU al foglio mapp l'importo di € _____ (netto
IVA).

A tal fine, il sottoscritto si rende disponibile a negoziare il canone di locazione ritenuto congruo da A.C.A. S.p.A.. Qualora l'immobile sia ritenuto da A.C.A. S.p.A. rispondente alle proprie esigenze ed economicamente conveniente, l'offerente accetta di negoziare in una fase successiva, anche non immediata, termini e condizioni di un contratto di locazione da stipulare solo a seguito di acquisizione della valutazione di congruità del canone e di nulla osta alla stipula (da parte di A.C.A. S.p.A.). La presente proposta ha validità di mesi 2 con decorrenza dalla scadenza dell'avviso pubblico

FIRMA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Pescara, 23/02/2024

Spett.le **COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO**
Piazza Municipio, 18
66020 San Giovanni Teatino (Ch)
comunesgt@pec.it

OGGETTO: PNRR M2C4-I4.2 074_ GR5 - FORNITURA, INSTALLAZIONE E POSA IN OPERA DI SMART METERS ALLE UTENZE - DISPOSITIVI DI MISURA DIGITALI INTELLIGENTI PER ACQUA FREDDA STATICI AD ULTRASUONI. LOTTO 1 – CHIETI_
RICHIESTA DISPONIBILITÀ MAGAZZINO PER DEPOSITO CONTATORI

Con la presente, al fine di attuare la sostituzione massiva dei contatori prevista nel progetto PNRR M2C4-I4.2 074_ GR5, sono a richiedere la vostra eventuale disponibilità a concedere in locazione, ad ACA spa in House Providing, un locale ad uso magazzino, sito in zona industriale San Giovanni Teatino, con le seguenti caratteristiche:

- Dimensioni minime 250 mq, accessibile da parte del personale incaricato h 24, videosorvegliato e con allarme.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento in fase di esecuzione

Arch. Daniele Rosati

IV RUP
Ing. Lorenzo Livello

Oggetto: Prot. N.4663 del 26-02-2024 - Re:Prot. (A) n.4640 - Richiesta notizie per disponibilità locale magazzino - Intervento PNRR M2C4-I4.2 074_GR5 Vs. Protocollo N.ro 2024-PROT-6523



COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO <comunesgt@pec.it>

lun 26 feb, 08:11 (3

a aca.pescara

Stai visualizzando un messaggio allegato. Posta di ACA SpA non può verificare l'autenticità dei messaggi allegati.

In riferimento alla Vs richiesta pervenuta in data 23/02/2024 e acquisita al prot. comunale 4640 si comunica che questa Amministrazione non dispone di locali liberi siti nella zona industriale di San Giovanni Teatino.

--

Distinti Saluti

La Responsabile del Settore
arch. Assunta Di Tullio

Comune di San Giovanni Teatino
Settore III - Lavori Pubblici
Tecnico Manutentivo
Piazza Municipio n. 18
66020 - San Giovanni Teatino (CH)

Mobile 366 5849 265
Telefono 085 4444 6222
Fax 085 4463 983
e-mail ufficio.tecnico@comune.sangiovanniteatino.ch
pec comunesgt@pec.it
internet:..... www.comunesgt.gov.it

Piazza Municipio, 18
66020 Sambuceto di San Giovanni Teatino (CH)
C.F. 80001770694 - P.I. 00251060695

Informativa Privacy - Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) s
precisa che le informazioni contenute in questo messaggio